**Аналіз**

**регуляторного впливу проекту рішення селищної ради**

«Про внесення змін до Положення про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Срібнянської селищної ради»

Назва регуляторного акту: «Про внесення змін до Положення про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Срібнянської селищної ради»

Регуляторний орган: Срібнянська селищна рада

Розробник документу: виконавчий комітет селищної ради

Цей аналіз регуляторного впливу проекту рішення Срібнянської селищної ради «Про внесення змін до Положення про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Срібнянської селищної ради», підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року № 1160 – VI, зі змінами та доповненнями, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308, з метою одержання зауважень та пропозицій по вищевказаному проекту від зацікавлених осіб.

**1.Визначення проблеми**

Розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури селищної ради вимагає комплексного рішення багатьох проблем, пов’язаних з поліпшенням її технічного стану та подальшим оновленням. Будівництво (реконструкція) об’єктів соціально-культурної сфери і житлово-комунального господарства, проведення робіт з благоустрою, фінансується за рахунок коштів бюджету селищної ради. Пайові внески замовників за право реалізувати проект будівництва на території населених пунктів селищної ради дають можливість зменшити витрати бюджету селищної ради на відтворення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, а також залучити замовників до благоустрою території населених пунктів.

**2.Цілі державного регулювання**

Метою цього регулювання є реалізація державної політики у сфері регулювання містобудівної діяльності.

Основними цілями державного регулювання є:

- забезпечення прозорості та гласності в процесі залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів;

- врегулювання взаємовідносин селищної ради з замовниками будівництва (реконструкції) шляхом укладання договорів, що передбачають диференціацію відрахувань виходячи з вартості будівництва (реконструкції) об’єктів, категорій об’єктів будівництва (реконструкції);

- збільшення обсягу надходжень в селищний бюджет від замовників на економічний та соціальний розвиток селищної ради;

- здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень внесків на розвиток;

- сприяння розвитку інженерно–транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів селищної ради та їх благоустрою.

**3.Альтернативні способи досягнення встановлених цілей**

Запропоноване регулювання забезпечить диференційований порядок залучення коштів замовників будівництва для участі у розвитку соціальної інфраструктури населених пунктів із дотриманням вимог чинного законодавства. Виходячи із викладеного таке регулювання вбачається оптимальним.

**4.Механізми розв**’**язання проблеми**

Механізмом досягнення цілей регулювання є:

- введення порядку залучення селищною радою коштів фізичних та юридичних осіб – замовників будівництва (реконструкції) на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, який буде відповідати вимогам чинного законодавства;

- чітке визначення переліку замовників, що не будуть залучені до пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури населених пунктів;

- застосування єдиного підходу при розрахунку розміру пайової участі, визначеного у встановленні розміру коштів замовників, що залучаються до розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів ради, в залежності від об’єкта будівництва (реконструкції);

- чітке врегулювання прав та обов’язків сторін у рамках договорів про пайову участь забудовників у розвитку інфраструктури населених пунктів селищної ради.

**5.Обгрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акта**

Залучення замовників на будівництва (реконструкцію) до пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів ради дозволить створювати нові та проводити реконструкцію діючих об’єктів інфраструктури, а також буде сприяти рівномірному розвитку інфраструктури по всій території селищної ради.

Крім того, запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури нарахування та сплати внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів.

**6. Обґрунтування терміну дії рішення**

Строк дії запропонованого акта встановлюється довгостроково, або до прийняття нових нормативних-правових актів.